

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

(§ 4, zákona 72/1994 Sb., v platném znění)

Vlastník budovy tímto svým prohlášením určuje prostorově vymezené části budovy, které se za podmínek stanovených zákonem č. 72/1994 Sb., v platném znění a v souladu se stavebním určením stanou jednotkami a společnými částmi domu.

- Obsah :**
- A) Popis budovy**
 - B) Vymezení jednotek v budově**
 - C) Určení společných částí budovy**
 - D) Úprava práv k pozemku**
 - E) Práva a závazky budovy**
 - F) Hospodaření domu**
 - G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce**
 - H) Závěr**

A. POPIS BUDOVY (§ 4, písm. a)

- 1. Vlastník budovy** **STAVBY, s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku,
vedeného Krajským obchodním
soudem v Brně, oddíl C, vložka 13767

Sídlo vlastníka Boršice ev.č. 86
687 09 Boršice

IČO 499 73 215

Zastoupená Vladimírem Zapletalem
jednatelům společnosti

- 2. Označení budovy podle katastru nemovitostí**

část obce	Uherské Hradiště, ul. Dlouhá
číslo budovy	č.p. 1302
způsob využití	bytový dům
budova vystavěna na parcele	St. 2723, LV: 7874
okres	Uherské Hradiště
obec	Uherské Hradiště
název katastrálního území	Uherské Hradiště
zastavěná plocha stavební parcely	439 m ²

- 3. Budova je zapsána u katastrálního úřadu
pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště
v katastru nemovitostí pro obec Uherské Hradiště
katastrální území Uherské Hradiště
na LV č. 7874**

- 4. Pozemek pod budovou parc.č. st. 2723
o výměře 439 m²
pro obec Uherské Hradiště
katastrální území Uherské Hradiště
vlastník STAVBY, s.r.o.
se sídlem Boršice ev.č. 86, PSČ 687 09
IČO: 499 73 215
LV č. 7874**

- 5. K budově nepatří žádné další objekty a nachází se v ní nebytové prostory.
V budově nejsou byty ozbrojených složek, byty zvláštního určení, ani se nejedná
o dům zvláštního určení ve smyslu § 7/ 3, 9, 10, zákona č. 102/1992 Sb.**

- 6. Společnost Stavby, s.r.o. nabyla budovu čp. 1302 vystavěnou na pozemku parc.č.
2723 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 439m² vše v obci
a katastrálním území Uherské Hradiště, na základě vlastní výstavby
a Kolaudačního rozhodnutí Zn. SO/10245/05/2411/05/St/K 86 ze dne 26.5.2005,
právní moc ke dni 30.5.2005, vydaného Městským úřadem v Uherském Hradišti,
stavebním odborem.**

B. VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ **(§ 4, písm. b)**

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle § 2 písm. e) a f) a §4, odst. 2, písm. b) zák.č. 72/1994 Sb., v platném znění

Obecné vymezení jednotek v budově:

Budova se sestává z 19 bytových jednotek a 1 nebytové jednotky, jak je uvedeno v bodě B tohoto prohlášení.

1. Nebytová jednotka č.1302/1 (dle projektové dokumentace označena jako B.1.1.), umístěná v I. NP budovy čp. 1302 (blok B), se skládá z 1 místnosti a příslušenství (kdy pod pojmem příslušenství se rozumí místnosti a prostory uvedené pod písm. b), o následující ploše:

- | | |
|------------------------|----------------------|
| a) komerční prostor | 11,14 m ² |
| b) hygienické zařízení | 2,52 m ² |

Celková výměra ***13,66 m²***

Vybavení jednotky:

- | | |
|---------------------------------|------|
| a) umývadlo | 1 ks |
| b) WC kombi | 1 ks |
| c) míchací baterie | 1 ks |
| d) topná tělesa | 2 ks |
| e) měřič tepla | 1 ks |
| f) regulátor topení (termostat) | 1 ks |
| g) bytový vodoměr SV | 1 ks |

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace: (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku, včetně zárubně
- b) hlavním uzavíracími ventily přívodu studené vody, přívodu ÚT a elektroměrem pro jednotku

K vlastnictví jednotky patří:

- a) podlahová konstrukce a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví nebytové jednotky č. **1302/1** dále patří ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **1366/153196** na společných částech budovy, jak jsou specifikovány v části C, čl. I.

2. *Bytová jednotka č. 1302/2 (dle projektové dokumentace označena jako B.2.1.), umístěná ve II.NP budovy čp. 1302 (blok B), se skládá ze 3 místností, kuchyně a příslušenství (kdy pod pojmem příslušenství se rozumí místnosti a prostory uvedené pod písm. e - l), o následující ploše:*

a) pokoj	20,02 m ²
b) pokoj	13,32 m ²
c) pokoj	14,62 m ²
d) kuchyň	11,97 m ²
e) koupelna	4,41 m ²
f) předsíň	5,58 m ²
g) chodba	2,25 m ²
h) šatna	4,83 m ²
i) WC	1,24 m ²
j) sklep	3,10 m ²
k) parkovací stání	16,31 m ² (umístěno v 1. NP, na schématu č. 1, označeno jako parkovací stání č. 1302/2)
l) balkon (nezapočítává se)	7,05 m ²

Celková výměra **97,65 m²**
(Výměra včetně balkonu celkem 104,70 m²)

Vybavení jednotky:

a) vana	1 ks
b) umývadlo	1 ks
c) WC kombi	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa	5 ks
f) měřič tepla	1 ks
g) regulátor topení (termostat)	1 ks
h) bytový vodoměr SV	1 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek – domácí telefon	1 ks

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace: (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku, včetně zárubně
- hlavním uzavíracími ventily přívodu studené vody, přívodu ÚT a elektroměrem pro jednotku

K vlastnictví jednotky patří:

- podlahová konstrukce a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví bytové jednotky č. 1302/2 dále patří ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 9765/153196 na společných částech budovy, jak jsou specifikovány v části C, čl. I.

3. *Bytová jednotka č. 1302/3 (dle projektové dokumentace označena jako B.2.2.), umístěná ve II.NP budovy čp. 1302 (blok B), se skládá ze 2 místností a příslušenství (kdy pod pojmem příslušenství se rozumí místnosti a prostory uvedené pod písm. d–g) o následující ploše:*

a) pokoj	21,18 m ²
b) pokoj	17,51 m ²
c) kuchyň	10,20 m ²
d) předsíň	4,65 m ²
e) koupelna a WC	7,22 m ²
f) sklep	2,40 m ²
g) balkon (nezapočítává se)	7,05 m ²

Celková výměra **63,16 m²**
(Výměra včetně balkonu celkem 70,21 m²)

Vybavení jednotky:

a) vana	1 ks
b) umývadlo	1 ks
c) WC kombi	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa	4 ks
f) měřič tepla	1 ks
g) regulátor topení (termostat)	1 ks
h) bytový vodoměr SV	1 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek – domácí telefon	1 ks

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace: (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku, včetně zárubně
- hlavním uzavíracími ventily přívodu studené vody, přívodu ÚT a elektroměrem pro jednotku

K vlastnictví jednotky patří:

- podlahová konstrukce a stropní vstrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví bytové jednotky č. 1302/3 dále patří ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **6316/153196** na společných částech budovy, jak jsou specifikovány v části C, čl.I.

4. **Bytová jednotka č. 1302/4 (dle projektové dokumentace označena jako B.2.3.), umístěná ve II.NP budovy čp. 1302 (blok B), se skládá ze 2 místností a příslušenství (kdy pod pojmem příslušenství se rozumí místnosti a prostory uvedené pod písm. d – j), o následující ploše:**

a) pokoj	16,90 m ²
b) pokoj	12,51 m ²
c) kuchyň	14,47 m ²
d) předsíň	5,70 m ²
e) šatna	4,69 m ²
f) koupelna	3,99 m ²
g) WC	1,02 m ²
h) sklep	2,07 m ²
i) parkovací stání	14,67 m ² (umístěno v 1. NP, na schématu č. 1, označeno jako parkovací stání č. 1302/4)
j) balkon (nezapočítává se)	8,31 m ²

Celková výměra **76,02 m²**
(Výměra včetně balkonu celkem 84,33 m²)

Vybavení jednotky:

a) vana	1 ks
b) umývadlo	1 ks
c) WC kombi	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa	5 ks
f) měřič tepla	1 ks
g) regulátor topení (termostat)	1 ks
h) bytový vodoměr SV	1 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek – domácí telefon	1 ks

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace: (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku, včetně zárubně
- hlavním uzavíracími ventily přívodu studené vody, přívodu ÚT a elektroměrem pro jednotku

K vlastnictví jednotky patří:

- podlahová konstrukce a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejších k bytu
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví bytové jednotky č. 1302/4 dále patří ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 7602/153196 na společných částech budovy, jak jsou specifikovány v části C, čl. I.

5. *Bytová jednotka č. 1302/5 (dle projektové dokumentace označena jako B.2.4.), umístěná ve II.NP budovy čp. 1302 (blok B), se skládá z 1 místnosti a příslušenství (kdy pod pojmem příslušenství se rozumí místnosti a prostory uvedené pod písm. c –e), o následující ploše:*

a) pokoj s ložnicovou částí	26,14 m ²
b) kuchyňský kout	7,21 m ²
c) předsíň	5,22 m ²
d) koupelna + WC	2,63 m ²
e) sklep	2,07 m ²

Celková výměra **43,27 m²**

Vybavení jednotky:

a) sprchový kout	1 ks
b) umývadlo	1 ks
c) WC kombi	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa	2 ks
f) měřič tepla	1 ks
g) regulátor topení (termostat)	1 ks
h) bytový vodoměr SV	1 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek – domácí telefon	1 ks

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace: (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku, včetně zárubně
- hlavním uzavíracími ventily přívodu studené vody, přívodu ÚT a elektroměrem pro jednotku

K vlastnictví jednotky patří:

- podlahová konstrukce a stropní vyzdobení prostor v místnostech bytu
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví bytové jednotky č. 1302/5 dále patří ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 4327/153196 na společných částech budovy, jak jsou specifikovány v části C, čl. I.

6. *Bytová jednotka č.1302/6 (dle projektové dokumentace označena jako B.2.5.), umístěná ve II.NP budovy čp. 1302 (blok B), se skládá ze 3 místností a příslušenství (kdy pod pojmem příslušenství se rozumí místnosti a prostory uvedené pod písm. e – j), o následující ploše:*

a) pokoj	25,98 m ²
b) pokoj	13,78 m ²
c) pokoj	13,13 m ²
d) kuchyň	9,86 m ²
e) koupelna	4,18 m ²
f) WC	1,17 m ²
g) předsíň	7,32 m ²
h) sklep	3,32 m ² (umístěno v 1. NP, na schématu č. 1, označeno jako sklep č. 1302/6)
i) parkovací stání	17,82 m ² (umístěno v 1.NP, na schématu č.1, označeno jako parkovací stání č.1302/6)
j) balkon (nezapočítává se)	5,36 m ²

Celková výměra **96,56 m²**
(Výměra včetně balkonu celkem 101,92 m²)

Vybavení jednotky:

a) vana	1 ks
b) umývadlo	1 ks
c) WC kombi	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa	5 ks
f) měřič tepla	1 ks
g) regulátor topení (termostat)	1 ks
h) bytový vodoměr SV	1 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek – domácí telefon	1 ks

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace: (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku, včetně zárubně
- hlavním uzavíracími ventily přívodu studené vody, přívodu ÚT a elektroměrem pro jednotku

K vlastnictví jednotky patří:

- podlahová konstrukce a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví bytové jednotky č. 1302/6 dále patří ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **9656/153196** na společných částech budovy, jak jsou specifikovány v části C, čl. II.

7. *Bytová jednotka č. 1302/7 (dle projektové dokumentace označena jako B.3.1.), umístěná ve III.NP budovy čp. 1302 (blok B), se skládá ze 3 místností, kuchyně a příslušenství (kdy pod pojmem příslušenství se rozumí místnosti a prostory uvedené pod písm. e - l), o následující ploše:*

a) pokoj	20,02 m ²	
b) pokoj	13,33 m ²	
c) pokoj	14,62 m ²	
d) kuchyň	11,97 m ²	
e) předsíň	5,58 m ²	
f) chodba	2,25 m ²	
g) šatna	3,54 m ²	
h) koupelna	4,41 m ²	
i) WC	1,87 m ²	
j) sklep	2,40 m ²	
k) parkovací stání	14,43 m ²	(umístěno v 1. NP, na schématu č. 1, označeno jako parkovací stání č. 1302/7)
l) balkon (nezapočítává se)	6,06 m ²	

Celková výměra **94,42 m²**
(Výměra včetně balkonu celkem 100,48 m²)

Vybavení jednotky:

a) vana	1 ks
b) umývadlo	1 ks
c) WC kombi	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa	5 ks
f) měřič tepla	1 ks
g) regulátor topení (termostat)	1 ks
h) bytový vodoměr SV	1 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek – domácí telefon	1 ks

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace: (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku, včetně zárubně
- hlavním uzavíracími ventily přívodu studené vody, přívodu ÚT a elektroměrem pro jednotku

K vlastnictví jednotky patří:

- podlahová konstrukce a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví bytové jednotky č. 1302/7 dále patří ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **9442/153196** na společných částech budovy, jak jsou specifikovány v části C, čl. I.

8. **Bytová jednotka č. 1302/8 (dle projektové dokumentace označena jako B.3.2.), umístěná ve III.NP budovy čp. 1302 (blok B), se skládá ze 2 místností a příslušenství (kdy pod pojmem příslušenství se rozumí místnosti a prostory uvedené pod písm. d–g) o následující ploše:**

a) pokoj	21,18 m ²
b) pokoj	17,51 m ²
c) kuchyň	10,20 m ²
d) předsíň	4,64 m ²
e) koupelna a WC	7,22 m ²
f) sklep	3,10 m ²
g) balkon (nezapočítává se)	6,07 m ²

Celková výměra **63,85 m²**
(Výměra včetně balkonu celkem 69,92 m²)

Vybavení jednotky:

a) vana	1 ks
b) umývadlo	1 ks
c) WC kombi	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa	4 ks
f) měřič tepla	1 ks
g) regulátor topení (termostat)	1 ks
h) bytový vodoměr SV	1 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek – domácí telefon	1 ks

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace: (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku, včetně zárubně
- hlavním uzavíracími ventily přívodu studené vody, přívodu ÚT a elektroměrem pro jednotku

K vlastnictví jednotky bude patřit:

- podlahová konstrukce a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví bytové jednotky č. 1302/8 dále patří ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **6385/153196** na společných částech budovy, jak jsou specifikovány v části C, čl.I.

9. *Bytová jednotka č. 1302/9 (dle projektové dokumentace označena jako B.3.3.), umístěná ve III.NP budovy čp. 1302 (blok B), se skládá ze 2 místností a příslušenství (kdy pod pojmem příslušenství se rozumí místnosti a prostory uvedené pod písm. d – g), o následující ploše:*

a) pokoj	18,51 m ²
b) obývací pokoj	12,51 m ²
c) kuchyň	14,47 m ²
d) předsíň	4,65 m ²
e) šatna	3,79 m ²
f) koupelna + WC	6,08 m ²
g) balkon (nezapočítává se)	7,89 m ²

Celková výměra **60,01 m²**
(Výměra včetně balkonu celkem 67,90 m²)

Vybavení jednotky:

a) vana	1 ks
b) umývadlo	1 ks
c) WC kombi	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa	5 ks
f) měřič tepla	1 ks
g) regulátor topení (termostat)	1 ks
h) bytový vodoměr SV	1 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek – domácí telefon	1 ks

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace: (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku, včetně zárubně
- hlavním uzavíracími ventily přívodu studené vody, přívodu ÚT a elektroměrem pro jednotku

K vlastnictví jednotky patří:

- podlahová konstrukce a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví bytové jednotky č. 1302/9 dále patří ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **6001/153196** na společných částech budovy, jak jsou specifikovány v části C, čl. I.

10. Bytová jednotka č. 1302/10 (dle projektové dokumentace označena jako B.3.4.), umístěná ve III.NP budovy čp. 1302 (blok B), se skládá z 1 místnosti a příslušenství (kdy pod pojmem příslušenství se rozumí místnosti a prostory uvedené pod písm.c – e), o následující ploše:

a) pokoj s ložnicovou částí	26,14 m ²
b) kuchyňský kout	7,21 m ²
c) předsíň	5,22 m ²
d) koupelna + WC	2,63 m ²
e) sklep	2,07 m ²

Celková výměra **43,27 m²**

Vybavení jednotky:

a) sprchový kout	1 ks
b) umývadlo	1 ks
c) WC kombi	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa	2 ks
f) měřič tepla	1 ks
g) regulátor topení (termostat)	1 ks
h) bytový vodoměr SV	1 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek – domácí telefon	1 ks

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace: (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku, včetně zárubně
- b) hlavním uzavíracími ventily přívodu studené vody, přívodu ÚT a elektroměrem pro jednotku

K vlastnictví jednotky patří:

- a) podlahová konstrukce a stropní vstrojení prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví bytové jednotky č. 1302/10 dále patří ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 4327/153196 na společných částech budovy, jak jsou specifikovány v části C, čl. I.

11. Bytová jednotka č.1302/11 (dle projektové dokumentace označena jako B.3.5.), umístěná ve III.NP budovy čp. 1302 (blok B), se skládá ze 3 místností a příslušenství (kdy pod pojmem příslušenství se rozumí místnosti a prostory uvedené pod písm.e –i), o následující ploše:

a) pokoj	25,98 m ²
b) pokoj	13,78 m ²
c) pokoj	13,13 m ²
d) kuchyň	9,86 m ²
e) koupelna	4,18 m ²
f) WC	1,17 m ²
g) předsíň	7,17 m ²
h) sklep	2,07 m ²
i) balkon (nezapočítává se)	5,22 m ²

Celková výměra **77,34 m²**
(Výměra včetně balkonu celkem 82,56 m²)

Vybavení jednotky:

a) vana	1 ks
b) umývadlo	1 ks
c) WC kombi	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa	5 ks
f) měřič tepla	1 ks
g) regulátor topení (termostat)	1 ks
h) bytový vodoměr SV	1 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek – domácí telefon	1 ks

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace: (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku, včetně zárubně
- hlavním uzavíracími ventily přívodu studené vody, přívodu ÚT a elektroměrem pro jednotku

K vlastnictví jednotky patří:

- podlahová konstrukce a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví bytové jednotky č. **1302/11** dále patří ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **7734/153196** na společných částech budovy, jak jsou specifikovány v části C, čl. I.

12. Bytová jednotka č. 1302/12 (dle projektové dokumentace označena jako B.4.1.), umístěná ve IV.NP budovy čp. 1302 (blok B), se skládá ze 3 místností, kuchyně a příslušenství (kdy pod pojmem příslušenství se rozumí místnosti a prostory uvedené pod písm. e - l), o následující ploše:

a) pokoj	20,02 m ²	
b) pokoj	13,33 m ²	
c) pokoj	14,62 m ²	
d) kuchyň	11,97 m ²	
e) předsíň	5,58 m ²	
f) chodba	2,25 m ²	
g) šatna	4,83 m ²	
h) koupelna	4,41 m ²	
i) WC	1,24 m ²	
j) sklep	2,07 m ²	
k) parkovací stání	18,57 m ²	(umístěno v 1. NP, na schématu č. 1, označeno jako parkovací stání č. 1302/12)
l) balkon (nezapočítává se)	5,40 m ²	

Celková výměra **98,89 m²**
(Výměra včetně balkonu celkem 104,29 m²)

Vybavení jednotky:

a) vana	1 ks
b) umývadlo	1 ks
c) WC kombi	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa	5 ks
f) měřič tepla	1 ks
g) regulátor topení (termostat)	1 ks
h) bytový vodoměr SV	1 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek – domácí telefon	1 ks

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace: (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku, včetně zárubně
- hlavním uzavíracími ventily přívodu studené vody, přívodu ÚT a elektroměrem pro jednotku

K vlastnictví jednotky patří:

- podlahová konstrukce a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví bytové jednotky č. 1302/12 dále patří ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **9889/153196** na společných částech budovy, jak jsou specifikovány v části C, čl. I.

13. Bytová jednotka č. 1302/13 (dle projektové dokumentace označena jako B.4.2.), umístěná ve IV.NP budovy čp. 1302 (blok B), se skládá ze 2 místností a příslušenství (kdy pod pojmem příslušenství se rozumí místnosti a prostory uvedené pod písm. d–i) o následující ploše:

a) pokoj	21,19 m ²
b) pokoj	16,10 m ²
c) kuchyň	10,20 m ²
d) šatna	3,78 m ²
e) předsíň	4,72 m ²
f) koupelna	2,97 m ²
g) WC	0,88 m ²
h) sklep	1,55 m ²
i) balkon (nezapočítává se)	5,40 m ²

Celková výměra **61,39 m²**
(Výměra včetně balkonu celkem 66,79 m²)

Vybavení jednotky:

a) vana	1 ks
b) umývadlo	1 ks
c) WC kombi	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa	4 ks
f) měřič tepla	1 ks
g) regulátor topení (termostat)	1 ks
h) bytový vodoměr SV	1 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek – domácí telefon	1 ks

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace: (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku, včetně zárubně
- hlavním uzavíracími ventily přívodu studené vody, přívodu ÚT a elektroměrem pro jednotku

K vlastnictví jednotky patří:

- podlahová konstrukce a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví bytové jednotky č. 1302/13 dále patří ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **6139/153196** na společných částech budovy, jak jsou specifikovány v části C, čl.I.

14. Bytová jednotka č. 1302/14 (dle projektové dokumentace označena jako B.4.3.), umístěná ve IV.NP budovy čp. 1302 (blok B), se skládá ze 2 místností a příslušenství (kdy pod pojmem příslušenství se rozumí místnosti a prostory uvedené pod písm. d – k), o následující ploše:

a) pokoj	16,91 m ²
b) obývací pokoj	12,51 m ²
c) kuchyň	14,47 m ²
d) předsíň	5,55 m ²
e) šatna	4,69 m ²
f) koupelna	3,91 m ²
g) WC	1,02 m ²
h) sklep	1,55 m ²
i) sklep	2,48 m ² (umístěno v 1. NP, na schématu č. 1, označeno jako sklep č. 1302/14)
j) parkovací stání	17,78 m ² (umístěno v 1. NP, na schématu č. 1, označeno jako parkovací stání č. 1302/14)
k) balkon (nezapočítává se)	7,89 m ²

Celková výměra **80,87 m²**
(Výměra včetně balkonu celkem 88,76 m²)

Vybavení jednotky:

a) vana	1 ks
b) umývadlo	1 ks
c) WC kombi	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa	5 ks
f) měřič tepla	1 ks
g) regulátor topení (termostat)	1 ks
h) bytový vodoměr SV	1 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek – domácí telefon	1 ks

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace: (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku, včetně zárubně
- hlavním uzavíracími ventily přívodu studené vody, přívodu ÚT a elektroměrem pro jednotku

K vlastnictví jednotky patří:

- podlahová konstrukce a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví bytové jednotky č. 1302/14 dále patří ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **8087/153196** na společných částech budovy, jak jsou specifikovány v části C, čl. I.

15. Bytová jednotka č. 1302/15 (dle projektové dokumentace označena jako B.4.4.), umístěná ve IV.NP budovy čp. 1302 (blok B), se skládá z 1 místnosti a příslušenství (kdy pod pojmem příslušenství se rozumí místnosti a prostory uvedené pod písm. c – e), o následující ploše:

a) pokoj s ložnicovou částí	26,14 m ²
b) kuchyňský kout	7,21 m ²
c) předsíň	5,22 m ²
d) koupelna + WC	2,63 m ²
e) sklep	2,07 m ²

Celková výměra **43,27 m²**

Vybavení jednotky:

a) sprchový kout	1 ks
b) umývadlo	1 ks
c) WC kombi	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa	2 ks
f) měřič tepla	1 ks
g) regulátor topení (termostat)	1 ks
h) bytový vodoměr SV	1 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek – domácí telefon	1 ks

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace: (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku, včetně zárubně
- b) hlavním uzavíracími ventily přívodu studené vody, přívodu ÚT a elektroměrem pro jednotku

K vlastnictví jednotky patří:

- a) podlahová konstrukce a stropní vyzdobení prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslužejících k bytu
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví bytové jednotky č. 1302/15 dále patří ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 4327/153196 na společných částech budovy, jak jsou specifikovány v části C, čl. I.

16. Bytová jednotka č.1302/16 (dle projektové dokumentace označena jako B.4.5.), umístěná ve IV.NP budovy čp. 1302 (blok B), se skládá ze 3 místností a příslušenství (kdy pod pojmem příslušenství se rozumí místnosti a prostory uvedené pod písm. e – j), o následující ploše:

a) pokoj	25,98 m ²
b) pokoj	13,78 m ²
c) pokoj	13,13 m ²
d) kuchyň	9,86 m ²
e) koupelna	4,18 m ²
f) WC	1,17 m ²
g) předsíň	7,17 m ²
h) sklep	2,40 m ²
i) parkovací stání	15,90 m ² (umístěno v 1. NP, na schématu č. 1, označeno jako parkovací stání č. 1302/16)
j) balkon (nezapočítává se)	5,22 m ²

Celková výměra **93,57 m²**
(Výměra včetně balkonu celkem 98,79 m²)

Vybavení jednotky:

a) vana	1 ks
b) umývadlo	1 ks
c) WC kombi	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa	5 ks
f) měřič tepla	1 ks
g) regulátor topení (termostat)	1 ks
h) bytový vodoměr SV	1 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek – domácí telefon	1 ks

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace: (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku, včetně zárubně
- hlavním uzavíracími ventily přívodu studené vody, přívodu ÚT a elektroměrem pro jednotku

K vlastnictví jednotky patří:

- podlahová konstrukce a stropní vstrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví bytové jednotky č. **1302/16** dále patří ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **9357/153196** na společných částech budovy, jak jsou specifikovány v části C, čl. I.

17. *Bytová jednotka č. 1302/17 (dle projektové dokumentace označena jako B.5.1.), umístěná v V.NP budovy čp. 1302 (blok B), se skládá ze 4 místností, kuchyně a příslušenství (kdy pod pojmem příslušenství se rozumí místnosti a prostory uvedené pod písm. f - n), o následující ploše:*

a) pokoj	18,24 m ²
b) pokoj	16,06 m ²
c) pokoj	35,85 m ²
d) pokoj	16,94 m ²
e) kuchyň	15,55 m ²
f) jídelna	6,50 m ²
g) pracovna	6,97 m ²
h) chodba	12,82 m ²
i) koupelna	6,45 m ²
j) WC	2,37 m ²
k) sklep	8,46 m ²
l) parkovací stání	21,60 m ² (umístěno v 1. NP, na schématu č. 1, označeno jako parkovací stání č. 1302/17)
m) parkovací stání	16,13 m ² (umístěno v 1. NP, na schématu č. 1, označeno jako parkovací stání č. 1302/17)
n) terasa (nezapočítává se)	21,21 m ²

Celková výměra **183,94 m²**
(Výměra včetně terasy) 205,15 m²)

Vybavení jednotky:

a) vana	1 ks
b) umývadlo	1 ks
c) WC kombi	1 ks
d) míchací baterie	3 ks
e) topná tělesa	7 ks
f) měřič tepla	1 ks
g) regulátor topení (termostat)	1 ks
h) bytový vodoměr SV	1 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek – domácí telefon	1 ks

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace: (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku, včetně zárubně
- hlavním uzavíracími ventily přívodu studené vody, přívodu ÚT a elektroměrem pro jednotku

K vlastnictví jednotky patří:

- podlahová konstrukce a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví bytové jednotky č. 1302/17 dále patří ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 18394/153196 na společných částech budovy, jak jsou specifikovány v části C, čl. I.

18. Bytová jednotka č. 1302/18 (dle projektové dokumentace označena jako B.5.3.), umístěná v V.NP budovy čp. 1302 (blok B), se skládá ze 2 místností a příslušenství (kdy pod pojmem příslušenství se rozumí místnosti a prostory uvedené pod písm. d–f) o následující ploše:

a) pokoj	25,81 m ²
b) pokoj	12,51 m ²
c) kuchyň	4,97 m ²
d) předsíň	3,30 m ²
e) šatna	7,40 m ²
f) koupelna	3,91 m ²
g) WC	1,02 m ²
h) sklep	2,30 m ²
i) parkovací stání	17,52 m ² (umístěno v 1. NP, na schématu č. 1, označeno jako parkovací stání č. 1302/18)
j) balkon (nezapočítává se)	8,31 m ²

Celková výměra **78,74 m²**
(Výměra včetně balkonu celkem 87,05 m²)

Vybavení jednotky:

a) vana	1 ks
b) umývadlo	1 ks
c) WC kombi	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa	4 ks
f) měřič tepla	1 ks
g) regulátor topení (termostat)	1 ks
h) bytový vodoměr SV	1 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek – domácí telefon	1 ks

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace: (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku, včetně zárubně
- hlavním uzavíracími ventily přívodu studené vody, přívodu ÚT a elektroměrem pro jednotku

K vlastnictví jednotky patří:

- podlahová konstrukce a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejších k bytu
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví bytové jednotky č. **1302/18** dále patří ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **7874/153196** na společných částech budovy, jak jsou specifikovány v části C, čl.I.

19. Bytová jednotka č. 1302/19 (dle projektové dokumentace označena jako B.5.4.), umístěná ve III.NP budovy čp. 1302 (blok B), se skládá z 1 místnosti a příslušenství (kdy pod pojmem příslušenství se rozumí místnosti a prostory uvedené pod písm. c – f), o následující ploše:

a) pokoj s ložnicovou částí	23,23 m ²
b) kuchyňský kout	7,58 m ²
c) předsíň	6,05 m ²
d) koupelna + WC	4,76 m ²
e) sklep	3,15 m ²
f) parkovací stání	20,99 m ² (umístěno v 1. NP, na schématu č. 1, označeno jako parkovací stání č. 1302/19)

Celková výměra

65,76 m²

Vybavení jednotky:

a) vana	1 ks
b) umývadlo	1 ks
c) WC kombi	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa	3 ks
f) měřič tepla	1 ks
g) regulátor topení (termostat)	1 ks
h) bytový vodoměr SV	1 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek – domácí telefon	1 ks

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace: (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku, včetně zárubně
- hlavním uzavíracími ventily přívodu studené vody, přívodu ÚT a elektroměrem pro jednotku

K vlastnictví jednotky patří:

- podlahová konstrukce a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví bytové jednotky č. 1302/19 dále patří ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 6576/153196 na společných částech budovy, jak jsou specifikovány v části C, čl. I.

20. Bytová jednotka č.1302/20 (dle projektové dokumentace označena jako B.5.5.), umístěná v V.NP budovy čp. 1302 (blok B), se skládá ze 3 místností a příslušenství (kdy pod pojmem příslušenství se rozumí místnosti a prostory uvedené pod písm. e –i), o následující ploše:

a) pokoj	27,62 m ²
b) pokoj	14,53 m ²
c) pokoj	14,67 m ²
d) kuchyň	10,68 m ²
e) koupelna	4,18 m ²
f) WC	1,17 m ²
g) předsíň	7,12 m ²
h) sklep	3,10 m ²
i) parkovací stání	13,25 m ² (umístěno v 1. NP, na schématu č. 1, označeno jako parkovací stání č. 1302/20)

Celková výměra **96,32 m²**

Vybavení jednotky:

a) vana	1 ks
b) umývadlo	1 ks
c) WC kombi	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa	5 ks
f) měřič tepla	1 ks
g) regulátor topení (termostat)	1 ks
h) bytový vodoměr SV	1 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek – domácí telefon	1 ks

Součástí bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace: (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku, včetně zárubně
- hlavním uzavíracími ventily přívodu studené vody, přívodu ÚT a elektroměrem pro jednotku

K vlastnictví jednotky patří:

- podlahová konstrukce a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

K vlastnictví bytové jednotky č. 1302/20 dále patří ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 9632/153196 na společných částech budovy, jak jsou specifikovány v části C, čl. I.

Všechny takto vymezené jednotky jsou ke dni vydání tohoto prohlášení ve vlastnictví společnosti STAVBY, s.r.o., zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl C, vložka 13767, se sídlem Boršice ev.č. 86, 687 09 Boršice, IČO 499 73 215.

C. URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY

(§ 4, písm. c a d)

Společné části budovy, které jsou společné vlastníkům všech jednotek č.: 1302/1, 1302/2, 1302/3, 1302/4, 1302/5, 1302/6, 1302/7, 1302/8, 1302/9, 1302/10, 1302/11, 1302/12, 1302/13, 1302/14, 1302/15, 1302/16, 1302/17, 1302/18, 1302/19 a 1302/20 jsou

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) okna a dveře přímo přístupné ze společných částí budovy
- e) závětrí
- f) zádveří
- g) chodby
- h) schodiště
- i) výtahová šachta
- j) technická místnost
- k) strojovna výtahu včetně technologického zařízení a výtahové kabiny
- l) úklidová komora
- m) kolárna a kočárkárna
- n) sušárna
- o) výměňková stanice včetně technologického vybavení a rozvodů
- p) komunikace garáží
- q) rozvody vody, kanalizace, ústředního topení (tepla a teplé vody), elektřiny, plynu, domovní elektroinstalace
- r) rozvody společné televizní antény (STA)

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě a nemohou být předmětem samostatné koupě nebo prodeje.

Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu a pozemku.

D. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

(§ 4, písm. e)

Pozemek, který je předmětem jiných práv podle § 21, zák. 72/1994 Sb., v platném znění je zapsán v Katastru nemovitostí Uherské Hradiště, na listu vlastnictví č. 7874 pro okres Uherské Hradiště, obec Uherské Hradiště a katastrální území Uherské Hradiště, jako parcela St. 2723 o výměře 439m² – zastavěná plocha a nádvoří. Na tomto pozemku je vystavěna budova čp. 1302, která je zapsána v LV č. 7874. Účel užití budovy – bytový dům. V této budově se vyčleňují jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění. Budova čp. 1302 a pozemek parc.č. St. 2723 jsou ve vlastnictví právnické osoby Stavby, s.r.o., se sídlem Boršice č.ev. 86, 687 09 Boršice, IČO 49973215.

K jednotce č. **1302/1** přináleží ideální spoluvlastnický podíl k **pozemku parc.č. St. 2723** o velikosti **1366/153196**.

K jednotce č. **1302/2** přináleží ideální spoluvlastnický podíl k **pozemku parc.č. St. 2723** o velikosti **9765/153196**.

K jednotce č. **1302/3** přináleží ideální spoluvlastnický podíl k **pozemku parc.č. St. 2723** o velikosti **6316/153196**.

K jednotce č. **1302/4** přináleží ideální spoluvlastnický podíl k **pozemku parc.č. St. 2723** o velikosti **7602/153196**.

K jednotce č. **1302/5** přináleží ideální spoluvlastnický podíl k **pozemku parc.č. St. 2723** o velikosti **4327/153196**.

K jednotce č. **1302/6** přináleží ideální spoluvlastnický podíl k **pozemku parc.č. St. 2723** o velikosti **9656/153196**.

K jednotce č. **1302/7** přináleží ideální spoluvlastnický podíl k **pozemku parc.č. St. 2723** o velikosti **9442/153196**.

K jednotce č. **1302/8** přináleží ideální spoluvlastnický podíl k **pozemku parc.č. St. 2723** o velikosti **6385/153196**.

K jednotce č. **1302/9** přináleží ideální spoluvlastnický podíl k **pozemku parc.č. St. 2723** o velikosti **6001/153196**.

K jednotce č. **1302/10** přináleží ideální spoluvlastnický podíl k **pozemku parc.č. St. 2723** o velikosti **4327/153196**.

K jednotce č. **1302/11** přináleží ideální spoluvlastnický podíl k **pozemku parc.č. St. 2723** o velikosti **7734/153196**.

K jednotce č. **1302/12** přináleží ideální spoluvlastnický podíl k **pozemku parc.č. St. 2723** o velikosti **9889/153196**.

K jednotce č. **1302/13** přináleží ideální spoluvlastnický podíl k **pozemku parc.č. St. 2723** o velikosti **6139/153196**.

K jednotce č. **1302/14** přináleží ideální spoluvlastnický podíl k **pozemku parc.č. St. 2723** o velikosti **8087/153196**.

K jednotce č. **1302/15** přináleží ideální spoluvlastnický podíl k **pozemku parc.č. St. 2723** o velikosti **4327/153196**.

K jednotce č. **1302/16** přináleží ideální spoluvlastnický podíl k **pozemku parc.č. St. 2723** o velikosti **9357/153196**.

K jednotce č. **1302/17** přináleží ideální spoluvlastnický podíl k **pozemku parc.č. St. 2723** o velikosti **18394/153196**.

K jednotce č. **1302/18** přináleží ideální spoluvlastnický podíl k **pozemku parc.č. St. 2723** o velikosti **7874/153196**.

K jednotce č. **1302/19** přináleží ideální spoluvlastnický podíl k **pozemku parc.č. St. 2723** o velikosti **6576/153196**.

K jednotce č. **1302/20** přináleží ideální spoluvlastnický podíl k **pozemku parc.č. St. 2723** o velikosti **9632/153196**.

Na pozemku parc.č. St. 2723 – zastavěná plocha a nádvoří nevážnou žádná zástavní práva, žádná věcná břemena a nesplacené úvěry.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek k pozemku parc.č. St. 2723 se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v budově a nemohou být předmětem samostatné koupě nebo prodeje.

Pozemek parc.č. St. 2723 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 439 m², nacházející se v obci Uherské Hradiště a katastrálním území Uherské Hradiště, je ke dni vydání tohoto prohlášení ve vlastnictví právnické osoby Stavby, s.r.o., se sídlem Boršice č.ev. 86, 687 09 Boršice, IČO 49973215, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 19.12.2003, č.j. V-19/2004-711, právní účinky vkladu ke dni 5.1.2004, kdy tento pozemek vznikl rozdělením pozemků parc.č. 1501 a parc.č. 1503 na základě Geometrického plánu č. 1437-135/2004, vyhotoveného ing. Jiřím Hrdinou, Václava Kuliška 1179, 686 05 Uherské Hradiště.

E. PRÁVA A ZÁVAZKY BUDOVY

(§ 4, písm. f)

Pozemku parc.č. St. 2723, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 439m², na kterém je vystavěna budova čp. 1302 – bytový dům, a budovy čp. 1302, ve které se vyčleňují jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění, se týkají tato práva a povinnosti

Budovy čp. 1302 – bytový dům, stojící na pozemku parc.č. St. 2723 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 439m², vše v obci a k.ú. Uherské Hradiště, se týkají tato práva:

1. odebírat pitnou vodu z veřejného vodovodu a odvádět odpadní vody veřejnou kanalizací dle smlouvy uzavřené se Slováckými vodovody a kanalizacemi, a.s.
2. odebírat elektrickou energii dle smlouvy uzavřené s E.ON Česká republika, a.s.
3. odebírat teplo a teplou užitkovou vodu dle smlouvy uzavřené s CTZ, s.r.o.

Na budově čp. 1302 – bytový dům, stojící na pozemku parc.č. St. 2723 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 439m², vše v obci a k.ú. Uherské Hradiště, se týkají tyto povinnosti:

1. dodávka tepla a teplé užitkové vody od CTZ, s.r.o. přes výměňkovou stanici, která je umístěná v I.NP budovy čp. 1302 do rozestavěné budovy, vystavěné na pozemku parc.č. St. 2731/1
2. umožnit bezplatné užívání výměňkové stanice budoucím vlastníkům jednotek v rozestavěné budově na pozemku parc.č. St. 2731/1

Na budově čp. 1302 – bytový dům, stojící na pozemku parc.č. St. 2723 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 439m², vše v obci a k.ú. Uherské Hradiště nevážnou žádná zástavní práva, žádná věcná břemena a nesplacené úvěry.

F. HOSPODAŘENÍ DOMU

(§ 4, písm. g)

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu).

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce je povinen evidovat náklady za společné prostory, které má ve správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
5. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet společenství vlastníků jednotek zálohy na úhradu nákladů spojených se správou společných prostorů.
6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalend. rok). Zjištěný přeplatek uhradí společenství vlastníků vlastníkovi jednotky nejpozději do 1 měsíce od obdržení předmětného vyúčtování plnění poskytovaných s užíváním jednotky.
8. Náklady na správu domu představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu a pozemku příslušejícího k domu
 - b) daň z nemovitosti (pokud nelze uplatnit osvobození od daně)
 - c) pojištění domu
 - d) mzdové náklady včetně odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťující provoz domu
 - e) údržba a provoz výměňkové stanice
 - f) spotřeba energií ve společných částech domu (voda, elektřina, teplo, teplá voda)
 - g) údržba a provoz výtahu
 - h) údržba a provoz společné televizní antény

Na úhradě nákladů uvedených ad a), b), c), d) a e), se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu, na úhradě nákladů uvedených ad f) a g) dle poměrových měřidel spotřebovaných nákladů a dle platných vyhlášek a nařízení a na úhradě nákladů uvedených ad h) stejným podílem na bytovou jednotku.

Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník s určeným správcem.

G. PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A URČENÍ SPRÁVCE

(§ 4, písm. h)

1. Správu společných částí domu a domu jako celku zabezpečuje správce domu tj.:

Ing. Monika Marková, r.č. 645515/0911
687 07 Tupesy 416
IČO: 621 64 279, DIČ: CZ6455150911
Kancelář: ul. Vodní 121, 686 01 Uherské Hradiště

Správu domu zajišťuje fyzická osoba.

2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák.č. 72/94 Sb., v platném znění, Občanským zákoníkem a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek.
3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.
4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas tříčtvrtě většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas.
5. Společné prostory v domě se užívají za těchto podmínek:
- dle samostatné smlouvy mezi vlastníky bytových jednotek
6. Společenství vlastníků jednotek je povinno uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem.
7. Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s vlastníkem neplnění povinností a to do jednoho měsíce od neplnění povinností.
8. Nedojde-li k opravě, upozorní společenství písemně vlastníka na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k opravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce vlastníků.
9. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:
 - a) živelní
 - b) odpovědnostní

Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.

Závěr

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese vlastník budovy Stavby, s.r.o., se sídlem Boršice č. evid. 86, 687 09 Boršice.
2. Přílohou tohoto prohlášení jsou půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotky a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

V Uherském Hradišti dne 14.6.2005

Stavby, s.r.o.
IČO: 499 73 215
zastoupená

jednatel společnosti
Vladimírem Zapletalem

Katastrální úřad pro Zlínský kraj
Katastrální pracoviště Uherské Hradiště
Protzkarova 33
686 01 Uherské Hradišti

Věc : Návrh na vklad prohlášení vlastníka budovy

Účastník:

1. **Stavby, s.r.o.**
IČO: 499 73 215
se sídlem Boršice č. evid. 86, 687 09 Boršice
zastoupená: Vladimírem Zapletalem

jako vlastník budovy čp. 1302, stojící na pozemku parc.č. St. 2723 – zastavěná plocha a nádvoří, objekt bydlení, a pozemku parc.č. parc.č. St. 2723 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 439m², vše v obci Uherské Hradiště, katastrální území Uherské Hradiště, okres Uherské Hradiště.

Podle ustanovení § 4 zákona č. 265/1992 Sb., předkládáme návrh na zápis prohlášení vlastníka budovy (vymezení jednotek) podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí k bytovým a nebytovým jednotkám č.:

1302/1, 1302/2, 1302/3, 1302/4, 1302/5, 1302/6, 1302/7, 1302/8, 1302/9, 1302/10, 1302/11, 1302/12, 1302/13, 1302/14, 1302/15, 1302/16, 1302/17, 1302/18, 1302/19 a 1302/20
spoluvlastnictví společných částí budovy čp. 1302 na pozemku parc.č. St. 2723
spoluvlastnictví k pozemku parc.č. St. 2723 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 439m²
vše v obci a katastrálním území Uherské Hradiště

Společnost Stavby, s.r.o. nabyla budovu čp. 1302 vystavěnou na pozemku parc.č. 2723 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 439m² vše v obci a katastrálním území Uherské Hradiště, na základě vlastní výstavby a Kolaudačního rozhodnutí Zn.: SO/10245/05/2411/05/St/K 86 ze dne 26.5.2005, právní moc ke dni 30.5.2005, vydaného Městským úřadem v Uherském Hradišti, stavebním odborem.

Společnost Stavby, s.r.o. nabyla pozemek parc.č. St. 1933 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 439 m², nacházející se v obci Uherské Hradiště a katastrálním území Uherské Hradiště na základě Smlouvy kupní ze dne 19.12.2003, č.j. V-19/2004-711, právní účinky vkladu ke dni 5.1.2004, kdy tento pozemek vznikl rozdělením pozemků parc.č. 1501 a parc.č. 1503 na základě Geometrického plánu č. 1437-135/2004, vyhotoveného ing. Jiřím Hrdinou, Václava Kulíška 1179, 686 05 Uherské Hradiště.

V příloze předkládáme:

- **4x vyhotovení prohlášení vlastníka budovy, sepsané dne 14.6.2005**
- **4x vyhotovení schémat všech podlaží budovy, jako příloh k prohlášení**
- **1x kopie LV č. 7874**
- **Kolaudační rozhodnutí Zn.: SO/10245/05/2411/05/St/K 86 ze dne 26.5.2005, právní moc ke dni 30.5.2005, vydané Městským úřadem v Uherském Hradišti, stavebním odborem**

Navrhujeme, aby Katastrální úřad pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště, povolil vklad práva vyplývajícího z výše uvedeného prohlášení vlastníka budovy a následně s doložkou o povolení vkladu práva doručil účastníku.

V Boršicích dne 14.6.2005

.....
Vladimír Zapletal
jednatel společnosti Stavby, s.r.o.